



Città di Viadana
(Provincia di Mantova)
Ufficio Tecnico

**AVVISO DI VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
SITI NEL COMUNE DI VIADANA**

(Metodo delle offerte segrete di cui all'art.73, lett. c) del R.D. 23.05.1924, N. 827)

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

In esecuzione a quanto stabilito:

- delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 29/04/2016 ad oggetto: "APPROVAZIONE BILANCIO 2016 - 2018" (ALLEGATO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI)
- delibera di Giunta Comunale n. 88 del 29/04/2016 ad oggetto: "PEG FINANZIARIO 2016 - 2018"
- con **Determinazione Dirigenziale a contrattare n. 575 del 21 novembre 2016**

AVVISA

Che il giorno **martedì 6.12.2016, alle ore 9.00** (salvo eventuali modifiche del giorno e dell'ora che dovranno essere verificati a cura degli interessati, sul sito internet del Comune), presso la Sala Consiliare della Sede Municipale, si terrà un'asta pubblica, alla presenza di apposita commissione giudicatrice, per l'alienazione per singoli lotti, tramite procedura da effettuarsi mediante offerta segreta, di beni immobili di proprietà comunale ed identificati nella tabella sottostante per i rispettivi lotti:

ALIENAZIONI AREE

LOTTO	descrizione	foglio	mappale	mq	€/mq	importo a base d'asta
A	Fenilrosso	91	484	4250	50	€ 214.000,00
B	Via Baghella (gerbolina)	81	314	1236	46	€ 57.000,00
C	Via Gerbolina	81	295	360	46	€ 17.000,00
D	Golena Cicognara	95	54	4410	2,25	€ 10.000,00
F1	Golena fiume PO	27	31	44880	2,25	€ 101.000,00
F2	Isola Zara	95	33	4480	2,25	€ 10.080,00
F3		95	63	2980	2,25	€ 6.705,00
F4		96	259	2270	2,25	€ 5.107,50
F5		97	1	790	2,25	€ 1.777,50
F6		97	2	1790	2,25	€ 4.027,50
F7		97	3	4800	2,25	€ 10.800,00
F8		97	30	4850	2,25	€ 10.912,50
F9		97	31	4800	2,25	€ 10.800,00
F10		97	32	9610	2,25	€ 21.622,50
F11		97	33	3740	2,25	€ 8.415,00
F12		97	34	5730	2,25	€ 12.892,50

F13		97	35	9380	2,25	€	21.105,00
F14		97	36	2540	2,25	€	5.715,00
F15		97	37	9210	2,25	€	20.722,50
F16		97	38	4230	2,25	€	9.517,50
F17		97	39	6840	2,25	€	15.390,00
F18		97	40	5730	2,25	€	12.892,50
F19		97	41	11250	2,25	€	25.312,50
F20		97	42	5590	2,25	€	12.577,50
F21		99	1	6530	2,25	€	14.692,50
F22		99	100	3770	2,25	€	8.482,50
F23		99	142	160	2,25	€	360,00
F24		99	143	1440	2,25	€	3.240,00
F25		99	144	840	2,25	€	1.890,00
F26		99	145	30	2,25	€	67,50
F27		99	146	2480	2,25	€	5.580,00
F28		99	147	2840	2,25	€	6.390,00
F29		99	148	3480	2,25	€	7.830,00
F30		99	149	2020	2,25	€	4.545,00
F31		99	150	4490	2,25	€	10.102,50
F32		99	151	1950	2,25	€	4.387,50
F33		99	152	390	2,25	€	877,50
F34		99	153	520	2,25	€	1.170,00
F35		99	154	2110	2,25	€	4.747,50
F36		99	155	850	2,25	€	1.912,50
F37		99	156	2350	2,25	€	5.287,50
F38		99	157	2150	2,25	€	4.837,50
F39		99	158	3800	2,25	€	8.550,00
F40		99	159	890	2,25	€	2.002,50
F41		99	160	990	2,25	€	2.227,50
F42		99	161	2010	2,25	€	4.522,50
F43	Isola Santa Lucia	99	162	690	2,25	€	1.552,50
F44		7	24	4620	2,25	€	10.395,00
F45		7	23	8560	2,25	€	19.260,00
F46	Isola Umberto I	118	109	310	2,25	€	697,50
F47		118	126	840	2,25	€	1.890,00
F48		118	127	1240	2,25	€	2.790,00
F49		118	128	930	2,25	€	2.092,50
F50		118	129	490	2,25	€	1.102,50
F51		118	130	1250		€	2.812,50
F52		119	22	2560	2,25	€	5.760,00
F53		119	23	5440	2,25	€	12.240,00
F54		119	24	4330	2,25	€	9.742,50
F55		119	25	1570	2,25	€	3.532,50
F56		119	26	2590	2,25	€	5.827,50
F58		119	27	490	2,25	€	1.102,50
F59		119	28	1830	2,25	€	4.117,50
F60		119	62	4270	2,25	€	9.607,50
F61		119	63	5010	2,25	€	11.272,50
F62		119	64	6440	2,25	€	14.490,00
F63		119	67	20	2,25	€	45,00

						€ 118.777,50
--	--	--	--	--	--	--------------

ALIENAZIONI FABBRICATI

LOTTO	descrizione	foglio	mappale	subalterno	a corpo	importo a base d'asta
G	ex Scuola materna Bellaguarda	37	14-17-15	1	1	€ 45.000,00
H	Garage Via Garibaldi	106	332		1	
H 1				355		€ 12.000,00
H 2				354		€ 12.000,00
H 3				353		€ 12.000,00
H 4				352		€ 12.000,00
H 5				351		€ 12.000,00
H 6				362		€ 12.000,00
H 7				363		€ 12.000,00
L	Appartamento San matteo ex caserma	12	89	2	1	€ 45.000,00
M	Ex elementare Salina (*)	77	71-72		1	€ 60.000,00

(*) EX SCUOLA SALINA Con decreto in data 21/05/2007 – il bene è stato dichiarato ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 22/1/2004 n. 42 d'interesse storico artistico dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, che con successiva nota del 27/07/2007– Prot. n. 0011561 ne ha autorizzato l'alienazione indicando quale destinazione d'uso compatibile con i caratteri storico-artistici e tale da non recare danno alla sua conservazione, quella residenziale, terziaria, strutture socio-culturali-educative.

Ai sensi dell'art. 57, comma 3, del D.Lgs. n. 42/2004, Codice dei beni culturali e del paesaggio, qualsiasi intervento sull'immobile in oggetto dovrà essere subordinato ad autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Brescia.

Ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 42/2004 l'ente proprietario dovrà inoltrare alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano la denuncia di trasferimento del bene.

Il bene resta, inoltre, sottoposto alle disposizioni del D.Lgs. n. 42/2004 s.m.i., indipendentemente dai futuri passaggi di proprietà e detenzione del bene ed indipendentemente da modifiche della natura giuridica dei soggetti proprietari, ai sensi dell'art. 12, comma 9 del D.Lgs. citato.

L'atto di compravendita sarà sottoposto a condizione sospensiva ai fini dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali o degli enti pubblici territoriali, nel termine e con le modalità di cui agli artt. 60 e seguenti del D.Lgs. 22/1/2004 n. 42.

Nel caso in cui dovesse essere esercitato il diritto di prelazione da parte degli enti aventi titolo, il contratto si intenderà risolto ex lege ed il Comune di Viadana restituirà alla parte acquirente quanto ricevuto, senza che questi abbia a pretendere alcuna indennità.

CONDIZIONI E MODALITA' DI VENDITA

1) STATO DEI BENI

I beni immobili indicati nel presente avviso d'asta vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti, e nello stato manutentivo e conservativo nel quale si trovano al momento dell'approvazione del presente avviso d'asta.

2) SCELTA DEL CONTRAENTE

L'asta sarà esperita con il metodo delle offerte segrete, di cui all'art. 73, lett. c) e dell'art. 76, del Regio Decreto n. 827 del 23.05.1924. L'aggiudicazione seguirà a favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà maggiore o pari a quello fissato a base d'asta.

L'asta sarà tenuta per ogni singolo lotto mediante la presentazione di offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta con indicazione sulla busta del lotto per il quale si presenta l'offerta

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta, sono escluse le offerte in riduzione del prezzo a base d'asta. Nel caso di due o più offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/24.

Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono regolamentate dal presente avviso d'asta, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. Ulteriori e più specifiche informazioni sugli immobili posti in vendita, ivi compresi gli eventuali sopralluoghi, potranno essere richieste al Dirigente Area Tecnica Ing. Giuseppe Sanfelici a mezzo e-mail g.sanfelici@comune.viadana.mn.it o a mezzo telefono al n. 0375/786219

Le offerte dovranno essere redatte conformemente al presente avviso d'asta, disponibile presso il competente ufficio o da scaricare sul sito internet www.comune.viadana.mn.it

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.

All'asta possono partecipare tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che abbiano interesse e risultino in possesso della piena capacità di agire e di impegnarsi per contratto.

L'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno un' offerta valida.

3) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare all'asta ogni concorrente deve far pervenire all'Ufficio relazioni con il Pubblico del Comune di Viadana – Piazza Matteotti 2 , entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno lunedì 5.12.2016**, a pena di esclusione, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura indicante il mittente e la dicitura:

Comune di Viadana – Piazza Matteotti, 2 – 46019 VIADANA (MN)

“ Partecipazione Asta Pubblica del **6.12.2016** - Alienazione Immobili proprietà comunale – Lotto LETTERA “”

Il plico dovrà contenere n.2 buste chiuse e sigillate, anch'esse controfirmate sui lembi di chiusura, così contraddistinte:

BUSTA “A” Documentazione amministrativa – Asta Pubblica del ____ -Immobile identificato come lotto LETTERA “...”

BUSTA “B” Offerta Economica – Asta Pubblica del ____ -Immobile identificato come lotto LETTERA “...”

Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna.

Il recapito del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della stazione appaltante, qualora l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito del plico, L'offerta pervenuta oltre il termine di scadenza non sarà ritenuta ammissibile alla partecipazione all'asta e, quindi, esclusa.

Nel caso il concorrente intenda proporre offerta per due o più lotti oggetto del presente bando, lo stesso deve presentare tante offerte separate ciascuna redatta e contenuta in plichi separati. Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto.

4) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Il concorrente dovrà presentare, per ogni singolo lotto cui intende partecipare, a pena di esclusione, un plico contenente :

BUSTA “A” Documentazione amministrativa – Asta Pubblica del 06.12.2016 -Immobile identificato come lotto LETTERA “...”

BUSTA “B” Offerta Economica – Asta Pubblica del 06.12.2016 -Immobile identificato come lotto LETTERA “...”

Nella Busta A Documentazione amministrativa – Asta Pubblica del 06.12.2016 - Immobile identificato come lotto LETTERA “...” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE alla gara (schema allegato "A") in carta legale del valore corrente ed in lingua italiana (o in alternativa “in carta semplice sulla quale dovrà essere apposta marca da bollo da € 16,00) , con firma non autenticata.

In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n.445, pena l'esclusione:
per le persone fisiche : nome, cognome, il luogo e la data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente.

per le Società ed Enti di qualsiasi tipo: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.

La domanda dovrà altresì indicare un domicilio, se diverso dalla residenza/sede legale.

La domanda conterrà, altresì, pena l'esclusione, dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, nella quale la persona fisica partecipante o il rappresentante legale in nome o per conto di società e/o Ente diverso da società, dichiara :

se persona fisica:

- Di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- Di non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per delitti che incidano sulla sua moralità professionale
- Di non essere interdetto, inabilitato, fallito, di non trovarsi in stato di liquidazione o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che, a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni
- Di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- Di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- Di ben conoscere il cespite immobiliare oggetto dell'asta – per cui intende partecipare- nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nonché dello stato manutentivo e conservativo e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo;
- Di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- Di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione Comunale interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione del deposito cauzionale.

se ditta individuale:

- di essere iscritto al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di al n.....
- che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, cessazione attività, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che, a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;
- che il titolare della ditta individuale non ha riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per delitti che incidano sulla sua moralità professionale;
- Di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- Di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- Di ben conoscere il cespite immobiliare oggetto dell'asta 06.12.2016 per cui intende partecipare- nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nonché dello stato manutentivo e conservativo e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo;
- Di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- Di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione Comunale interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione del deposito cauzionale.

se imprese o società :

- che la ditta è iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o presso l'albo delle Soc. Coop;
- che a carico della ditta non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel

- quinquennio antecedente la data di gara;
- Che la ditta non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione attività, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che, a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;
- Che i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri sono:
 -
 -
 -
 -
 -
- Di non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla sua moralità professionale e che per quanto di sua conoscenza, tanto vale anche per gli altri amministratore e legali rappresentanti;
- Di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e che per quanto di sua conoscenza, tanto vale anche per gli altri amministratore e legali rappresentanti;
- Di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- Di ben conoscere il cespite immobiliare oggetto dell'asta per cui intende partecipare- nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nonché dello stato manutentivo e conservativo e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo;
- Di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- Di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione Comunale interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione del deposito cauzionale.

2) Ricevuta comprovante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale corrispondente al 10% del valore complessivo a base d'asta del lotto o della sommatoria dei lotti per i quali si presenta l'offerta indicandoli nella causale di versamento per il quale si presenta offerta . Il versamento dovrà essere eseguito esclusivamente presso Tesoreria Comunale – BANCA POPOLARE DI SONDRIO - Via G. Verdi n. 1- IBAN IT09 G 05696 58020 000008100X11. Il Tesoriere rilascerà ricevuta comprovante l'avvenuto versamento del deposito . Tale somma verrà trattenuta all'aggiudicatario quale caparra infruttifera in conto del prezzo.

In alternativa la garanzia può essere costituita mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa nelle forme dell'art. 113, comma 2, d.lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni da allegare all'offerta in originale corrispondente al 10% del valore complessivo a base d'asta del lotto per il quale si presenta offerta.

3) in caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa, procura speciale in originale o copia autenticata;

4) in caso di offerta per conto di terza persona ex art. 81, comma4, del R.D. N. 827/1924, dichiarazione di riserva di nomina. La dichiarazione può essere fatta all'atto dell'aggiudicazione, o diversamente al più tardi entro tre giorni consecutivi, mediante atto pubblico o con scrittura privata, con firma autenticata dal notaio;

5) fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore della domanda.

Nella Busta B " Offerta Economica – Asta Pubblica del 06.12.2016 -Immobile identificato come lotto n. "...devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- **OFFERTA** in carta legale del valore corrente ed in lingua italiana, (o in alternativa "in carta semplice sulla quale dovrà essere apposta marca da bollo da € 16,00), (schema allegato "B"). Essa **dovrà essere indicata in cifre ed in lettere ed espressa per importi arrotondati alle migliaia di Euro.** Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore all'importo posto a base d'asta. **NON** saranno prese in considerazione offerte in diminuzione.

La mancata presentazione di uno dei soli documenti, dichiarazioni o del deposito cauzionale costituisce automatica esclusione dalla partecipazione all'asta.

5) SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta pubblica, presieduta dal Dirigente Area Tecnica, si svolgerà **alle ore 9.00 del giorno 06/12/2016**, presso la Sala Consiliare della Sede Municipale – Piazza Matteotti, 2 – 1° piano

La seduta di gara potrà essere sospesa ed aggiornata ad altra data e ora.

6) MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2.

Si procederà in primo luogo all'aggiudicazione concernente il lotto 1 e successivamente a quella per i lotti 2, 3, 4, 5.

In relazione a ciascuno dei lotti, sarà verificata l'ammissibilità alla gara dei concorrenti sotto il profilo della completezza e regolarità della documentazione presentata e, successivamente, si procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei concorrenti precedentemente ammessi.

L'aggiudicazione verrà fatta, per ogni lotto, a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più vantaggiosa per l'Amministrazione, purché il prezzo sia migliore (arrotondato alle migliaia di Euro), o almeno pari, rispetto a quello a base d'asta.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta, purché il prezzo offerto sia migliore, o almeno pari, rispetto a quello a base d'asta, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. n. 827/24.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore.

L'offerta ha validità di 90 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione, salvo diversamente stabilito nell'avviso.

L'aggiudicazione deve comunque essere disposta entro novanta giorni da quello in cui è stata esperita la gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida, purché la medesima sia almeno pari al prezzo posto a base di gara.

7) ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLO SVOLGIMENTO DELL'ASTA – STIPULA DEL CONTRATTO

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale. Alla gara dovrà infatti seguire formale procedimento di approvazione degli atti della gara stessa.

Con riferimento a ciascuno dei lotti, ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara sarà restituito il deposito cauzionale nel più breve tempo possibile dopo la chiusura dell'asta.

Nel caso in cui l'aggiudicatario del singolo lotto risulti, alle verifiche d'ufficio, non in regola con quanto dichiarato in sede d'offerta, ovvero dichiararsi di voler recedere dall'acquisto ovvero non si presenti per la stipula del contratto, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali danni che dovessero derivare al Comune dalla inadempienza dell'aggiudicatario.

L'Amministrazione, fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere alle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata a/r e conseguentemente sarà restituita la cauzione, escluso ogni altro indennizzo. Qualora non si addivenga alla stipula del contratto per cause non imputabili all'aggiudicatario, il Comune provvederà parimenti alla restituzione della cauzione e l'aggiudicatario non potrà comunque rivendicare diritti o indennizzi di sorta.

La cauzione viene incamerata dal Comune se l'aggiudicatario rinunci a stipulare il contratto o non si presenti alla stipula dopo formale convocazione.

La cauzione è sollecitamente svincolata per i concorrenti non aggiudicatari. Quella prodotta dall'aggiudicatario è svincolata dopo la firma del contratto.

Il contratto è stipulato nel termine di 60 giorni dall'intervenuta aggiudicazione, previo versamento dell'intero corrispettivo dovuto. In caso di mancata stipulazione per causa imputabile all'aggiudicatario, il Comune, previa diffida ad adempiere entro i successivi 15 giorni, provvederà ad introitare l'intero importo della cauzione.

L'aggiudicatario dovrà versare l'importo complessivo offerto, dedotto il deposito cauzionale quale caparra infruttifera in conto prezzo, in un'unica soluzione alla stipula del contratto di compravendita; non sono consentite dilazioni di pagamento.

Tutte le spese di rogito conseguenti al trasferimento di proprietà, senza diritto alcuno di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione alienante, sono a carico dell'aggiudicatario.

Sarà vietata la cessione dell'aggiudicazione.

Per tutto quanto non previsto nel presente "BANDO" saranno applicabili le norme del Regolamento approvato con R.D. 23.5.1924, n. 827 e s.m.i. e nel REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'USO E L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI COMUNALI Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 30 marzo.2016;

8) DISPOSIZIONI SULLA PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

9) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 8 Legge 241/90 il Responsabile del presente Procedimento Amministrativo è individuato nella "persona" dell'Ing. Giuseppe Sanfelici, Titolare di Posizione organizzativa settore lavori pubblici;

10) ULTERIORI INFORMAZIONI

Per qualsiasi dubbio o per ottenere ulteriori delucidazioni in merito al presente Avviso d'Asta o concordare eventuale sopralluogo, gli interessati possono contattare (nelle ore di Ufficio – 9,00 – 12,30 dal lunedì al venerdì), il citato Responsabile del Procedimento Ing. Giuseppe Sanfelici al numero telefonico : Tel. 0375/786219; in alternativa possono inviare e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica : g.sanfelici@comune.viadana.mn.it.

Dalla Residenza Municipale, addì 21/11/2016

**IL DIRIGENTE AREA TECNICA
(Ing. Giuseppe Sanfelici)**

Marca da Bollo
valore corrente

Allegato A

**All'Amministrazione Comunale di Viadana
Piazza Matteotti,2
46019 – Viadana (MN)**

**“ISTANZA DI AMMISSIONE E AUTODICHIARAZIONE”
(per le Società)**

LOTTO LETTERA. _____

Il sottoscritto _____ nato il _____ a
_____ e residente in

Via _____ N. _____ nella qualità di
_____ della Società
_____ con sede legale in

C.F. _____ e partita I.V.A. _____ Tel.
_____ con la presente

DOMANDA

Di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Viadana per la vendita dell'immobile identificato catastalmente al Fg. _____-Mapp. _____ denominato lotto Lettera _____

DICHIARA

sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali comminate dall'art. 495 del Codice penale in caso di dichiarazioni mendaci,

- che la ditta è iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o presso l'albo delle Soc. Coop,
- che a carico della ditta non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio antecedente la data di gara
- Che la ditta non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione attività, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che, a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni
- Che i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri sono:
.....
.....
.....
.....
.....
- Di non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla sua moralità professionale e che per quanto di sua conoscenza, tanto vale anche per gli altri amministratore e legali rappresentanti

- Di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e che per quanto di sua conoscenza, tanto vale anche per gli altri amministratore e legali rappresentanti;
- Di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara
- Di ben conoscere il cespite immobiliare oggetto dell'asta – per cui intende partecipare- nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nonché dello stato manutentivo e conservativo e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo
- Di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa
- Di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione Comunale interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione del deposito cauzionale.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. originale della ricevuta rilasciata dal Tesoriere Comunale di Viadana attestante il versamento del deposito cauzionale di € _____;
2. fotocopia del proprio documento di identità in corso di validità
3. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs.196/03.

Li _____

Firma leggibile e per esteso _____

Marca da Bollo
valore corrente

Allegato A

**All'Amministrazione Comunale di Viadana
Piazza Matteotti,2
46019 – Viadana (MN)**

**“ISTANZA DI AMMISSIONE E AUTODICHIARAZIONE”
(per le Ditte individuali)**

LOTTO LETTERA. _____

La _____ con sede legale in _____

C.F. _____ e partita I.V.A. _____, in persona del
Titolare _____ nato il _____ a
_____ e residente in _____

Via _____ N. _____ Tel. n. _____ con la
presente

DOMANDA

Di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Viadana per la vendita dell'immobile identificato catastalmente al Fg. ___-Mapp. _____ LOTTO LETTERA _____

Il sottoscritto _____

DICHIARA

sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali comminate dall'art. 495 del Codice penale in caso di dichiarazioni mendaci,

- di _____ essere _____ Titolare dell'Impresa _____;
- di essere iscritto al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di al n.....
- che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, cessazione attività, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che, a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni
- Di non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per delitti che incidano sulla sua moralità professionale
- Di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- Di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara
- Di ben conoscere il cespite immobiliare oggetto dell'asta – per cui intende partecipare- nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nonché dello stato manutentivo e conservativo e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo
- Di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa
- Di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione Comunale interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento

del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione del deposito cauzionale.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. originale della ricevuta rilasciata dal Tesoriere Comunale di Viadana attestante il versamento del deposito cauzionale di € _____;
2. fotocopia del proprio documento di identità in corso di validità
3. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs.196/03.

Li _____

Firma leggibile e per esteso

Marca da Bollo
valore corrente

Allegato A

All'Amministrazione Comunale di Viadana
Piazza Matteotti,2
46019 – Viadana (MN)

**“ISTANZA DI AMMISSIONE E AUTODICHIARAZIONE”
(per persone fisiche)**

LOTTO LETTERA. _____

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a il _____ a
_____ e residente in _____
Via _____ N. _____ C.F. _____ Tel.
n. _____ con la presente

DOMANDA

Di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Viadana per la vendita dell'immobile identificato catastalmente al Fg. ____-Mapp. _____ LOTTO LETTERA _____

DICHIARA

sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali comminate dall'art. 495 del Codice penale in caso di dichiarazioni mendaci,

- Di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- Di non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per delitti che incidano sulla sua moralità professionale
- Di non essere interdetto, inabilitato, fallito, di non trovarsi in stato di liquidazione o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che, a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni
- Di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- Di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara
- Di ben conoscere il cespite immobiliare oggetto dell'asta – per cui intende partecipare- nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nonché dello stato manutentivo e conservativo e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo
- Di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa
- Di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione Comunale interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione del deposito cauzionale.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. originale della ricevuta rilasciata dal Tesoriere Comunale di Viadana attestante il versamento del deposito cauzionale di € _____;
2. fotocopia del proprio documento di identità in corso di validità
3. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs.196/03.

Li _____

Firma leggibile e per esteso

Marca da Bollo
valore corrente

Allegato B

**All'Amministrazione Comunale di Viadana
Piazza Matteotti,2
46019 – Viadana (MN)**

OGGETTO: OFFERTA ECONOMICA RELATIVA AL LOTTO LETTERA. _____

IMPORTO "A BASE D'ASTA" DELL'IMMOBILE : € _____

Il sottoscritto nato il a e residente in
.....

Via N.

C.F.:.....

in qualità di: (*) = Crocettare la "Voce" interessata:

"PERSONA FISICA"

"TITOLARE / LEGALE RAPPRESENTANTE"

dell'impresa.....

con sede in.....

con codice fiscale n.....

con partita IVA n.....

"PROCURATORE SPECIALE " per conto del sig. nato il a
....., residente in

ViaC.F..... in forza di procura speciale notarile allegata ;

OFFRE

Per l'acquisto dell'immobile relativo al lotto LETTERA. _____

LA SOMMA DI € _____(in cifre)

(In lettere:_____)

Accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite nel bando di alienazione.

Li _____

In fede:_____

*N.B. La dichiarazione d'offerta, **pena esclusione**, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.*