



CITTA' DI VIADANA

Provincia di Mantova

AVVISO ESPLORATIVO per l'acquisizione di manifestazione di interesse finalizzata alla concessione in gestione, manutenzione e custodia degli impianti e delle infrastrutture sportive poste in via Guerra, Stadio del Rugby

Proc. N. 6/2016 - 6906 Prot.

L'Amministrazione Comunale intende acquisire manifestazione di interesse per il successivo espletamento di una procedura negoziata per la concessione in gestione, manutenzione e custodia degli impianti e delle infrastrutture sportive poste in Viadana, via L. Guerra, Stadio del Rugby, ai sensi dell'art. 30 del d.lgs. 163/2006, della legge R.L. 14.12.2006 n. 27, e dell'art. 90, comma 25 della legge 289/2002.

ENTE CONCEDENTE

Comune di Viadana

Piazza Matteotti 2

46019 – VIADANA (MN)

Telefono 0375 786243 - 786209

Telefax 0375 82854

Indirizzo internet: www.comune.viadana.mn.it

Chiarimenti di carattere tecnico potranno richiedersi al Dirigente Area Tecnica Ing. Giuseppe Sanfelici, responsabile del procedimento e dell'esecuzione, e-mail g.sanfelici@comune.viadana.mn.it;

Chiarimenti in merito agli aspetti amministrativi della presente gara possono richiedersi all'Ufficio Contratti tel. 0375 786209 – e-mail contratti@comune.viadana.mn.it

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO

L'impianto oggetto della concessione è composto:

- 1) Campo da Rugby (per partite) di mt. 69 X 144 completo delle porte, della recinzione e dotato di impianto di irrigazione ed illuminazione;
- 2) Nuovo Campo da Rugby (per allenamenti) di mt. 69 X 144 completo delle porte, dotato di impianto di irrigazione e con recinzione;
- 3) Gradinata coperta lato ovest con sottostanti spogliatoi, pronto soccorso, magazzino, servizi igienici e altri locali accessori, dotati di impianto di riscaldamento, idrico sanitario e produzione acqua calda sanitaria;
- 4) Gradinata coperta lato est;
- 5) Gradinata coperta lato nord (Mediolanum) con sottostanti spogliatoi, pronto soccorso, magazzino, servizi igienici, uffici, sala stampa, box spettatori, altri locali accessori, dotati di impianto di riscaldamento, idrico sanitario e produzione acqua calda sanitaria (di proprietà di Viadana Rugby);
- 6) Fabbricato con locale per la centrale termica e pannelli solari per produzione acqua calda sanitaria periodo estivo posto nelle vicinanze della tribuna;
- 7) Impianto wifi free;
- 8) Sede sociale "Terzo tempo" in legno a un piano, con veranda, cucina, accessori, servizi igienici;
- 9) Num. 4 torri e fari per illuminazione notturna dei campi da gioco;
- 10) Parcheggi esterni.

La struttura sportiva è omologata con verbale della commissione pubblici spettacoli in data 9 giugno 2015 per 4180 posti a sedere e CPI per attività 65.2.c - 74.2.b – 49.2.b fino al 28.05.2020.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

L'impianto comunale di via Guerra è destinato allo svolgimento di attività sportive agonistiche, amatoriali, ricreative e sociali, nonché attività correlate al benessere psicofisico della persona, il tutto nel rispetto delle normative vigenti. Finalità della concessione è la valorizzazione degli impianti come luoghi di diffusione della pratica sportiva e di aggregazione sociale con finalità solidaristiche. A tale scopo l'utilizzazione degli impianti dovrà essere opportunamente incentivata anche promuovendo attività e manifestazioni complementari ricreative e per il tempo libero.

In particolare dovrà essere garantita la pratica sportiva degli atleti in età scolare.

Il concessionario, inoltre, dovrà assumere tutti gli oneri gestionali: utenze, personale, spese generali, pulizie, manutenzione ordinaria immobili, impianti tecnologici, aree a verde sportivo e verde pubblico circostanti gli impianti; assicurare lo standard di servizio individuato (finalità sociale, uso pubblico, modalità funzionamento) e la promozione della disciplina sportiva del rugby. Nell'ambito della concessione verrà conferita anche la programmazione e l'assegnazione dell'uso dell'impianto, garantendone la massima fruibilità da parte di associazioni, enti, federazioni sportive, nel rispetto e con le modalità previste dai regolamenti comunali vigenti.

SOGGETTI AMMESSI AD INVIARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono ammessi ad inviare manifestazione di interesse: società sportive o associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate, Federazioni sportive nazionali, in possesso dei requisiti di seguito indicati:

- possesso della configurazione quale società sportiva o associazione sportiva dilettantistica, oppure quale ente di promozione sportiva, disciplina sportiva associata o federazione sportiva nazionale in base a quanto previsto dall'art. 90, comma 25 della legge 27 dicembre 2002, n. 289;
- se associazione o società sportiva dilettantistica, sussistenza degli elementi previsti dall'art. 90, commi 17 e 18 della legge n. 289/2002;
- se enti di promozione sportiva, riconoscimento specifico;
- se società (per le società sportive dilettantistiche con eventuale forma di società di capitali), possesso dei requisiti previsti dall'art. 38 del d.lgs. n. 163/2006;
- possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per poter contrarre liberamente con le Amministrazioni Pubbliche, in rapporto alla natura giuridica del concorrente.

DURATA DELLA CONCESSIONE E VALORE ECONOMICO

La concessione avrà la durata di anni cinque a decorrere dalla data di sottoscrizione della convenzione.

A fronte delle spese di gestione dell'impianto, dell'introito delle tariffe da praticare alle associazioni, o all'utenza, punto di ristoro, possibilità di vendita di spazi pubblicitari, pagamento di un biglietto d'ingresso da parte di fruitori di eventi sportivi, e in considerazione delle funzioni sociali che dovranno essere garantite, al fine di assicurare il raggiungimento dell'equilibrio-economico finanziario, il Comune potrà corrispondere un contributo economico annuo massimo, soggetto a ribasso in sede di gara, di € 20.000,00, IVA compresa se dovuta.

Il valore della concessione, calcolato tenendo conto dei presunti ricavi derivanti dalla gestione del bene, per il quinquennio è fissato in € 400.000,00, oltre IVA.

L'affidamento in gestione sarà disciplinato mediante il ricorso ad uno strumento convenzionale nella forma della scrittura privata non autenticata.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno inviare, **entro e non oltre le ore 12.00 del 29.03.2016, a mezzo fax al 0375 82854, o a mezzo mail all'indirizzo contratti@comune.viadana.mn.it** manifestazione di interesse alla concessione del servizio in premessa, utilizzando [il modello allegato A](#)

DISPOSIZIONI

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del d.P.R. n. 445/2000.

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003, in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le relative modalità di trattamento ineriscono esclusivamente all'espletamento della gara in oggetto e all'instaurazione del rapporto contrattuale;
- b) il trattamento dei dati personali (raccolta, gestione, archiviazione, consultazione) è svolto con trattamenti informatici e/o cartacei, idoneo a garantire la sicurezza dei dati stessi;
- c) il conferimento dei dati è strettamente necessario per poter partecipare alla gara ed aggiudicarsi l'appalto;

- d) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;
- e) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere diffusi/comunicati sono: 1) il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento; 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 7 agosto 1990 n. 241;
- f) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 della citata legge, cui si rinvia;
- g) i dati forniti dalle imprese concorrenti saranno raccolti e conservati presso l'ufficio Contratti del Comune di Viadana, piazza Matteotti 2, e successivamente, presso l'archivio comunale;
- h) i responsabili del trattamento dei dati sono i responsabili dei procedimenti ognuno per quanto di propria competenza, consultabili dal sito web del comune: www.comune.viadana.mn.it.

Viadana, 08.03.2016

(il presente documento è depositato presso l'ufficio contratti e sottoscritto dal Dirigente Area Tecnica – Ing. Giuseppe Sanfelici)