



CITTA' DI VIADANA

(Provincia di Mantova)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 519 DEL 28/10/2016

Settore Centrale Unica di Committenza

Unita' Operativa Centrale Unica di Committenza

OGGETTO: PROC. N. 201608 LAVORI DI RIPARAZIONE E
MIGLIORAMENTO ANTISISMICO ALLOGGI PER ANZIANI DI VIA
OSPEDALE VECCHIO. AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA MAPEN
SRL DI BRESCIA

**OGGETTO: PROC. N. 201608 LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO
ANTISISMICO ALLOGGI PER ANZIANI DI VIA OSPEDALE VECCHIO.
AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA MAPEN SRL DI BRESCIA**

IL TITOLARE DI P.O. Settore Centrale Unica di Committenza

PREMESSO:

CHE i Comuni di Viadana, Commessaggio, Gazzuolo, San Martino dall'Argine, Unione di Comuni Lombardia Terre d'Oglio, hanno formalizzato in data 07.04.2016 come successivamente modificata e integrata, convenzione per la gestione associata delle procedure di acquisizione di lavori, beni e servizi mediante la costituzione di un ufficio comune operante come centrale unica di committenza per gli stessi Comuni associati, riconosciuta dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 13.04.2016;

CHE con Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Viadana n. 151 del 23.12.2015, esecutiva a norma di legge, veniva approvato il progetto preliminare/definitivo di riparazione e miglioramento antisismico alloggi per anziani di via Ospedale Vecchio, dell'importo complessivo di € 360.000,00, di cui € 270.000,00 per lavori soggetti a ribasso, € 10.000,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 80.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CHE con Determinazione del Dirigente Area Tecnica n. 316 del 27.07.2016 ai sensi dell'art. 9 della citata convenzione veniva approvato il progetto esecutivo relativo all'affidamento dei lavori di che trattasi, determinato l'assunzione dell'impegno di spesa e disposta la trasmissione alla Centrale Unica di Committenza, con nota del 12.08.2016, della documentazione tecnica necessaria per la predisposizione degli elaborati amministrativi necessari all'espletamento della procedura negoziata, da aggiudicarsi al prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), d.lgs. 50/2016;

CHE nel rispetto dei principi comunitari di parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità si è disposto di individuare un numero di 20 operatori da invitare alla predetta procedura, mediante indagine di mercato pubblicata sul sito della Centrale di Committenza al fine di sollecitare l'interesse degli operatori di settore, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016;

CHE in data 18.08.2016 veniva pubblicato sul sito della Centrale Unica di Committenza l'avviso di indagine di mercato per l'affidamento mediante procedura negoziata dei lavori in premessa rientranti nella categoria OG 1;

CHE l'avviso fissava quale termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse il giorno 09.09.2016 ore 12.00, e la seduta pubblica per la selezione per il giorno 12.09.2016 alle 12.00;

CHE nel termine suddetto sono pervenute numero 229 manifestazioni di interesse;

CHE a seguito della selezione mediante sorteggio pubblico degli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di cui in premessa, effettuata in data 12.09.2016, sono stati individuati i 20 soggetti da invitare;

CHE con determinazione del Responsabile della Centrale Unica n. 438 del 27.09.2016, a seguito di trasmissione della documentazione tecnica di riferimento è stata indetta procedura telematica negoziata ai sensi dell'art. 3, co. 1, lett. uuu) del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori in oggetto, nel rispetto degli elementi di seguito indicati:

- a) il valore complessivo € 360.000,00, di cui € 270.000,00 per lavori soggetti a ribasso, € 10.000,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 80.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- a) l'aggiudicazione avviene mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), d.lgs. 50/2016;
- b) lo svolgimento della gara avverrà in modalità interamente telematica mediante il sistema di intermediazione messo a disposizione da Regione Lombardia denominato Sintel, accessibile dai siti internet www.arca.regione.lombardia.it e www.sintel.regione.lombardia.it, sia per agevolare la partecipazione degli operatori, che per assicurare pienamente la trasparenza della procedura mediante la tracciabilità di tutte le operazioni di gara, e in ossequio alle vigenti normative;

CHE in data 27.09.2016 veniva lanciata la procedura n. 79446255, e invitati i 20 operatori sorteggiati, come indicati nel verbale allegato al presente provvedimento, a formulare la propria offerta entro il giorno 17.10.2016 ore 12.00;

CHE a seguito dell'espletamento della gara sono stati redatti appositi verbali e provvedimenti allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTI i verbali di gara con i quali si propone l'aggiudicazione definitiva della gara alla ditta MAPEN s.r.l. con sede in via XX Settembre 24 – 25122 Brescia, C.F. 03376560987 - per il prezzo di € 219.186,00, oltre alla somma di € 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 229.186,00 oltre I.V.A.;

PRESO ATTO CHE il Seggio di gara assegnava formalmente gli atti di gara per l'approvazione della proposta di aggiudicazione al Responsabile della Centrale Unica di Committenza;

RILEVATO che le operazioni di gara si sono svolte regolarmente e che, conseguentemente si può far luogo all'approvazione della proposta di aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto a favore della ditta RICO' S.R.L.;

VISTA la Convenzione per la gestione in forma associata delle procedure per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori sottoscritta in data 07.04.2016 e s.m.i.

DETERMINA

DI CONSIDERARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI PRENDERE ATTO del provvedimento di ammissione ed esclusione degli operatori ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/2016 e art. 5 del disciplinare di gara, prot. n. 31772 del 26.10.2016, in atti;

DI APPROVARE l'allegato verbale di gara relativi all'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria strade e marciapiedi comunali per il Comune di San Martino dall'Argine;

DI AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE – per quanto premesso – l'appalto dei di riparazione e miglioramento antisismico alloggi per anziani di via Ospedale Vecchio da eseguirsi nel Comune di Viadana alla ditta **MAPEN s.r.l. con sede in via XX Settembre 24 – 25122 Brescia, C.F. 03376560987** - per il prezzo di € 219.186,00, oltre alla somma di € 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 229.186,00 oltre I.V.A.;

DI DARE ATTO che l'efficacia della suddetta determinazione è subordinata alla condizione sospensiva dell'esito positivo della verifica dei prescritti requisiti;

DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. b.2.12) della sopra citata convenzione, il presente provvedimento, con le risultanze degli esiti delle verifiche, sarà trasmesso al Titolare di P.O. Settore Tecnico per redazione della determinazione di aggiudicazione definitiva efficace e contestuale assunzione del corrispondente impegno di spesa.

Il Titolare di P.O.
Settore Centrale Unica di Committenza
Enza Paglia



Centrale Unica di Committenza

Viadana, Commessaggio, Gazzuolo, San Martino dall'Argine
(Provincia di Mantova)

sede: Comune di Viadana, p.zza Matteotti 2 – 46019 – Viadana (MN)
tel. 0375 786209 – fax 0375 82854

www.comune.viadana.mn.it – urp@pec.comune.viadana.mn.it

VERBALE DI GARA

PROC. N. 201608 – CIG 678348119C: AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA DEI LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO ANTISISMICO ALLOGGI PER ANZIANI DI VIA OSPEDALE VECCHIO

Verbale n.1 - SEDUTA RISERVATA

L'anno 2016, il giorno 17 del mese di ottobre, alle ore 12.00.52 presso gli Uffici della Centrale Unica di Committenza, siti in Viadana, il seggio di gara nella persona del Responsabile dott.ssa Enza Paglia avvia le operazioni di celebrazione della gara.

Il seggio di gara premette quanto segue:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Viadana n. 151 del 23.12.2015, esecutiva a norma di legge, veniva approvato il progetto preliminare/definitivo di riparazione e miglioramento antisismico alloggi per anziani di via Ospedale Vecchio, dell'importo complessivo di € 360.000,00, dicui € 270.000,00 per lavori soggetti a ribasso, € 10.00,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 80.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con determinazione del Responsabile della Centrale Unica n. 438 del 27.09.2016, a seguito di trasmissione della documentazione tecnica di riferimento disposta con Determinazione del Dirigente Area Tecnica n. 316 del 27.07.2016, da aggiudicarsi al prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), d.lgs. 50/2016;
- che con la stessa determinazione si è proceduto all'approvazione degli atti di gara, quali: il Disciplinare e modello istanza;
- che – così come disposto nel succitato provvedimento dirigenziale – ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006, l'approvvigionamento viene effettuato mediante il ricorso al sistema telematico di negoziazione messo a disposizione da ARCA, e che si procederà alla gestione della seduta pubblica telematica nelle forme previste dalla specifica normativa;
- che in data 27.09.2016 veniva lanciata la procedura n. 79446255, e invitati i 20 operatori sorteggiati, come di seguito elencati:

Appalti e Servizi Srl

BESUTTI SCAVI DI BESUTTI FEDERICO E C. SNC

BOTTOLI COSTRUZIONI SRL

CAPILUPPI LORENZO S.N.C. DI CAPILUPPI CLAUDIO E C.

EDIL ERRE

EDIL STRADE VIGANI

F.LLI MOLINO SAS di Molino Germano & C.

IMPRESA EDILE POMPEI DI ZIVIANI ALVARO & C SAS
INGEGNERIA & AMBIENTE S.R.L.
LORIS COSTRUZIONI di LORIS FLORIO
M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL
MAC COSTRUZIONI GENERALI
MAPEN S.R.L. con socio unico
Mulinari Costruzioni Generali srl
PRE.FER. SRL
SANVITI ELETTROCONSTRUZIONI SRL
SAVIATESTA S.R.L.
Saggese Spa
TAZZIOLI E MAGNANI SRL
VITA S.R.L.

Il Seggio di gara dà atto che entro i termini previsti dal disciplinare di gara, il giorno 17.10.2016 ore 12.00 sono pervenute n. 13 offerte telematiche così come di seguito specificato:

PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPA ZIONE	DATA
1476690115996	PRE.FER. SRL	Forma singola	lunedì 17 ottobre 2016 9.41.55 CEST
1476688394355	BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	Forma singola	lunedì 17 ottobre 2016 9.13.14 CEST
1476631253402	VITA S.R.L.	Forma singola	domenica 16 ottobre 2016 17.20.53 CEST
1476534491724	MAPEN S.R.L. con socio unico	Forma singola	sabato 15 ottobre 2016 14.28.11 CEST
1476514634551	LORIS COSTRUZIONI di LORIS FLORIO	Forma singola	sabato 15 ottobre 2016 8.57.14 CEST
1476455422327	Mulinari Costruzioni Generali srl	Forma singola	venerdì 14 ottobre 2016 16.30.22 CEST
1476453352604	CAPILUPPI LORENZO S.N.C. DI CAPILUPPI CLAUDIO E C.	Forma singola	venerdì 14 ottobre 2016 15.55.52 CEST
1476446203260	F.LLI MOLINO SAS di Molino Germano & C.	Forma singola	venerdì 14 ottobre 2016 13.56.43 CEST
1476431090165	SANVITI ELETTROCONSTRUZI ONI SRL	Forma singola	venerdì 14 ottobre 2016 9.44.50 CEST
1476372468127	SAVIATESTA S.R.L.	Forma singola	giovedì 13 ottobre 2016 17.27.48 CEST
1476361849904	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	Forma singola	giovedì 13 ottobre 2016 14.30.49 CEST

1476264351515	Appalti e Servizi Srl	Forma singola	mercoledì 12 ottobre 2016 11.25.51 CEST
1475570647460	INGEGNERIA & AMBIENTE S.R.L.	Forma singola	martedì 4 ottobre 2016 10.44.07 CEST

Premesso quanto innanzi, il Seggio di gara dispone di procedere all'esame della documentazione amministrativa relativa ai requisiti di partecipazione, con il seguente esito:

PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	VALUTAZIONE
1476690115996	PRE.FER. SRL	Documentazione regolare
1476688394355	BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	Documentazione regolare
1476631253402	VITA S.R.L.	Documentazione regolare
1476534491724	MAPEN S.R.L. con socio unico	Documentazione regolare
1476514634551	LORIS COSTRUZIONI di LORIS FLORIO	Documentazione regolare
1476455422327	Mulinari Costruzioni Generali srl	Documentazione regolare
1476453352604	CAPILUPPI LORENZO S.N.C. DI CAPILUPPI CLAUDIO E C.	Documentazione regolare
1476446203260	F.LLI MOLINO SAS di Molino Germano & C.	L'operatore nell'ambito del DGUE non dichiara l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. b), relativamente alle fattispecie di liquidazione coatta, concordato preventivo, concordato con continuità aziendale, dichiarazione richiesta a pena di esclusione, ai sensi degli artt. 3 e 7 del disciplinare di gara. - Si dispone, pertanto, di attivare il soccorso istruttorio.
1476431090165	SANVITI ELETTROCONSTRUZIONI SRL	L'operatore nell'ambito del DGUE non dichiara l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. b), relativamente alle fattispecie di liquidazione coatta, concordato preventivo, concordato con continuità aziendale, dichiarazione richiesta a pena di esclusione, ai sensi degli artt. 3 e 7 del disciplinare di gara. - Si dispone, pertanto, di attivare il soccorso istruttorio.
1476372468127	SAVIATESTA S.R.L.	Documentazione regolare
1476361849904	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	L'operatore nell'ambito del DGUE non dichiara l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. b), relativamente alle fattispecie di liquidazione coatta, concordato preventivo, concordato con continuità aziendale, dichiarazione richiesta a pena di esclusione, ai sensi degli artt. 3 e 7 del disciplinare di gara.

		- Si dispone, pertanto, di attivare il soccorso istruttorio.
1476264351515	Appalti e Servizi Srl	Documentazione regolare
1475570647460	INGEGNERIA & AMBIENTE S.R.L.	Documentazione regolare

Le operazioni terminano alle ore 12.00 del giorno 18 ottobre 2016.

Verbale n.2 - SEDUTA RISERVATA

L'anno 2016, il giorno 25 del mese di ottobre, alle ore 13,38 presso gli Uffici della Centrale Unica di Committenza, il seggio di gara nella persona del Responsabile dott.ssa Enza Paglia continua le valutazioni delle offerte presentate dagli operatori.

Il seggio di gara, nel richiamare quanto previsto dal verbale n.1, dà atto che si è provveduto ad inoltrare le richieste di soccorso istruttorio fissando il termine ultimo di presentazione della documentazione integrativa alle ore 12.00 del giorno 26.10.2016, come di seguito indicato:

ID n. richiesta	Ragione Sociale	Soccorso istruttorio
1476361849904	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	Avviato procedimento di soccorso istruttorio con nota prot. n. 30836 del 18.10.2016.
1476431090165	SANVITI ELETTRICO COSTRUZIONI SRL	Avviato procedimento di soccorso istruttorio con nota prot. n. 30850 del 18.10.2016.
1476446203260	F.LLI MOLINO SAS di Molino Germano & C.	Avviato procedimento di soccorso istruttorio con nota prot. n. 30857 del 18.10.2016.

Successivamente, il seggio di gara procede a valutare la documentazione trasmessa dall'operatore:

ID n. richiesta	Ragione Sociale	Soccorso istruttorio
1476446203260	F.LLI MOLINO SAS di Molino Germano & C.	L'operatore con nota assunta al protocollo al n. 31007 del 20.10.2016, presenta la documentazione giustificativa richiesta. La documentazione risulta regolare.

Le operazioni terminano alle ore 15.40 del giorno stesso.

Verbale n.3 - SEDUTA RISERVATA

L'anno 2016, il giorno 26 del mese di ottobre, alle ore 13,49 presso gli Uffici della Centrale Unica di Committenza, il seggio di gara nella persona del Responsabile dott.ssa Enza Paglia continua le valutazioni delle offerte presentate dagli operatori.

Il seggio di gara, nel richiamare quanto previsto dal verbale n.1 e 2, dà atto che si è provveduto ad inoltrare le richieste di soccorso istruttorio e fissato il termine ultimo di presentazione della documentazione integrativa alle ore 12.00 del giorno 26.10.2016, e rileva quanto segue:

ID n. richiesta	Ragione Sociale	Soccorso istruttorio – richiesta precisazioni
1476361849904	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	L'operatore non dà riscontro alla nota prot. n. 30836 del 18.10.2016.
1476431090165	SANVITI ELETTRICOSTRUZIONI SRL	L'operatore non dà riscontro alla nota prot. n. 30850 del 18.10.2016.

Premesso quanto innanzi, il Seggio di gara termina l'attività di verifica delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, con il seguente esito:

FORNITORE	ESITO
PRE.FER. SRL	AMMESSO
BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
VITA S.R.L.	AMMESSO
MAPEN S.R.L. con socio unico	AMMESSO
LORIS COSTRUZIONI di LORIS FLORIO	AMMESSO
Mulinari Costruzioni Generali srl	AMMESSO
CAPILUPPI LORENZO S.N.C. DI CAPILUPPI CLAUDIO E C.	AMMESSO
F.LLI MOLINO SAS di Molino Germano & C.	AMMESSO
SANVITI ELETTRICOSTRUZIONI SRL	ESCLUSO
SAVIATESTA S.R.L.	AMMESSO
M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	ESCLUSO
Appalti e Servizi Srl	AMMESSO
INGEGNERIA & AMBIENTE S.R.L.	AMMESSO

Il seggio di gara, infine, dispone di comunicare l'esclusione agli operatori interessati.

Ai sensi dell'art. 29, comma 1 del d.lgs. 50/2016, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo, il Seggio di gara dispone di chiudere la prima fase di gara, per l'adozione del provvedimento attestante l'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali.

Il Seggio di gara dispone la prosecuzione della procedura di gara, e quindi procede all'apertura delle buste economiche, e all'individuazione dell'aggiudicatario a seguito di sorteggio, operato direttamente dal sistema telematico, del metodo per la soglia dell'anomalia, stabilita nel criterio di cui alla lett. a) dell'art. 97, comma 2, del d.lgs. 50/2016.

Soglia di anomalia calcolata è: 19,41440

Di seguito i ribassi offerti

1	1476514634551	LORIS COSTRUZIONI di LORIS FLORIO	Forma singola	15/10/16 8.57	27,75500 %	Offerta non vincente
2	1476446203260	F.LLI MOLINO SAS di Molino Germano & C.	Forma singola	14/10/16 13.56	26,93000 %	Offerta non vincente
3	1476690115996	PRE.FER. SRL	Forma singola	17/10/16 9.41	22,21000 %	Offerta non vincente
4	1475570647460	INGEGNERIA & AMBIENTE S.R.L.	Forma singola	04/10/16 10.44	21,12200 %	Offerta non vincente
5	1476534491724	MAPEN S.R.L. con socio unico	Forma singola	15/10/16 14.28	18,82000 %	Aggiudicata provvisoriamente
6	1476631253402	VITA S.R.L.	Forma singola	16/10/16 17.20	17,47000 %	Offerta non vincente
7	1476264351515	Appalti e Servizi Srl	Forma singola	12/10/16 11.25	17,45000 %	Offerta non vincente
8	1476372468127	SAVIATESTA S.R.L.	Forma singola	13/10/16 17.27	14,11000 %	Offerta non vincente
9	1476455422327	Mulinari Costruzioni Generali srl	Forma singola	14/10/16 16.30	8,52300 %	Offerta non vincente
10	1476688394355	BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	Forma singola	17/10/16 9.13	6,55000 %	Offerta non vincente
11	1476453352604	CAPILUPPI LORENZO S.N.C. DI CAPILUPPI CLAUDIO E C.	Forma singola	14/10/16 15.55	2,25000 %	

Il Seggio di gara dichiara che a seguito dell'individuazione della suddetta soglia di anomalia l'offerta di ribasso che si avvicina di più per difetto alla predetta soglia è quella presentata dall'Impresa MAPEM s.r.l. che presenta una percentuale di ribasso pari al **18,82%** e di conseguenza propone l'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 32 comma 5, d.lgs. 50/2016, dell'appalto dei lavori di riparazione e miglioramento antisismico alloggi per anziani di via Ospedale Vecchio all'Impresa MAPEN s.r.l. con sede in via XX Settembre 24 – 25122 Brescia, C.F. 03376560987 - per il prezzo di € 219.186,00, oltre alla somma di € 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 229.186,00 oltre I.V.A.

Si prende atto che, in sede di offerta, l'impresa aggiudicataria non ha presentato la dichiarazione ai fini dell'affidamento di lavorazioni in subappalto.

La proposta di aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto è subordinata:

- 1) alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;
- 2) all'approvazione della proposta di aggiudicazione da parte del Responsabile della Centrale Unica di Committenza.

L'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del d.lgs. 50/2016, dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Alle 16.30 c.a il Seggio di gara, esaurite le operazioni, dichiara conclusa la seduta.

Il presente provvedimento, redatto in duplice copia.
Letto, approvato e sottoscritto.

*Il presente provvedimento è depositato agli atti dell'Amministrazione e sottoscritto dal Seggio di
gara – Responsabile Centrale Unica di Committenza Dott.ssa Enza Paglia*