



## Centrale Unica di Committenza

Comuni di Viadana, Comessaggio, Gazzuolo, San Martino dall'Argine  
(Provincia di Mantova)

sede: Comune di Viadana, p.zza Matteotti 2 – 46019 – Viadana (MN)  
tel. 0375 786209 – fax 0375 82854

[www.comune.viadana.mn.it](http://www.comune.viadana.mn.it) – [urp@pec.comune.viadana.mn.it](mailto:urp@pec.comune.viadana.mn.it)

### AVVISO DI PROCEDURA NEGOZIATA

Art. 36, comma 2 e 63 del d.lgs. 50/2016

**INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA  
NEGOZIATA DEI LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO ANTISISMICO ALLOGGI PER  
ANZIANI "LA MERIDIANA" PROC. N. 201608 – CIG 678348119C – Prot. 24301**

#### I.1) Amministrazione Aggiudicatrice

Centrale Unica di Committenza Comuni di Viadana, Comessaggio, Gazzuolo, San Martino dall'Argine

Sede: Viadana (MN), p.zza Matteotti 2 – 46019 Paese: ITALIA

Telefono: 0375 786209

Fax: 0375 82854

Indirizzo internet: [www.comune.viadana.mn.it](http://www.comune.viadana.mn.it)

Pec: [urp@pec.comune.viadana.mn.it](mailto:urp@pec.comune.viadana.mn.it)

Persona di contatto: dott.ssa Enza Paglia Responsabile Centrale Unica di Committenza – tel. +39 0375 786209 – e.mail [e.paglia@comune.viadana.mn.it](mailto:e.paglia@comune.viadana.mn.it) – [contratti@pec.comune.viadana.mn.it](mailto:contratti@pec.comune.viadana.mn.it)

#### I.1.2) Stazione Appaltante

Comune di Viadana

Sede: Viadana (MN), p.zza Matteotti 2 – 46019 Paese: ITALIA

Telefono: 0375 786209

Fax: 0375 82854

Indirizzo internet: [www.comune.viadana.mn.it](http://www.comune.viadana.mn.it)

Pec: [contratti@pec.comune.viadana.mn.it](mailto:contratti@pec.comune.viadana.mn.it)

Persona di contatto: ing. Giuseppe Sanfelici – Titolare di P.O. Settore Lavori Pubblici – tel. +39 0375 786219 – e.mail [g.sanfelici@comune.viadana.mn.it](mailto:g.sanfelici@comune.viadana.mn.it)

<b>Per conto del COMUNE DI VIADANA</b>	Piazza Matteotti 2 – 46019 Viadana C.F. 83000670204 P.IVA 00201030202
<b>Codice CPV principale</b>	45210000-2 Lavori generali di costruzione di edifici
<b>Categoria e Classifica</b>	<b>OG 1 – classifica I</b>
<b>Codice CIG</b>	<b>668417862D</b>
<b>CUP</b>	<b>H66G15000300004</b>
<b>Termine ultimo per la presentazione della manifestazioni di interesse</b>	<b>09.09.2016 ore 12.00</b>
<b>Criterio di Aggiudicazione</b>	Prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) d.lgs. 50/2016 con esclusione automatica delle offerte

<b>Imposto dei lavori - oneri sulla sicurezza</b>	€ 280.000,00 di cui € 10.000,00 per oneri sulla sicurezza
<b>Tempi di esecuzione</b>	120 giorni
<b>Responsabile della CUC</b>	Dott.ssa Enza Paglia – tel. 0375 786209 mail <a href="mailto:e.paglia@comune.viadana.mn.it">e.paglia@comune.viadana.mn.it</a>
<b>Responsabile Unico del Procedimento per il Comune di Viadana ai sensi dell'art. 17, co. 3, della convenzione</b>	Ing. Giuseppe Sanfelici – Dirigente Area Tecnica tel. 0375 786219 mail: <a href="mailto:g.sanfelici@comune.viadana.mn.it">g.sanfelici@comune.viadana.mn.it</a>
<b>Luogo di esecuzione dell'appalto</b>	Comune di Viadana

La Stazione appaltante intende individuare, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, co. 2 lett. c) del d.lgs. 50/2016, l'operatore economico cui affidare i lavori in oggetto.

Al fine di selezionare i soggetti da interpellare si invitano gli operatori economici interessati a segnalare il proprio interesse, in conformità delle prescrizioni contenute nel presente avviso.

Si avverte che la Stazione Appaltante si riserva comunque ogni decisione in merito all'attivazione della procedura concorrenziale, senza che i soggetti interessati possano accampare diritti di sorta.

Chiarimenti di carattere tecnico potranno richiedersi al RUP del Comune di Viadana Dirigente Area Tecnica Ing. Giuseppe Sanfelici tel. 0375 786219 e-mail [g.sanfelici@comune.viadana.mn.it](mailto:g.sanfelici@comune.viadana.mn.it).

Chiarimenti in merito agli aspetti amministrativi del presente avviso possono richiedersi al Responsabile della Centrale Unica – dott.ssa Enza Paglia tel. 0375 786209 – e-mail [e.paglia@comune.viadana.mn.it](mailto:e.paglia@comune.viadana.mn.it)

## **INFORMAZIONI SUI LAVORI**

L'indagine di mercato riguarda il successivo affidamento dei lavori di riparazione e miglioramento antisismico alloggi per anziani "La Meridiana", come dettagliatamente descritto nel capitolato speciale d'appalto ed elaborati tecnici che saranno trasmessi agli operatori unitamente alla lettera d'invito.

I lavori rientrano nella categoria OG 1 classifica I.

## **IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO**

Il valore dell'appalto è stimato in complessivi € 360.000,00 di cui € 270.000,00 per lavori soggetti a ribasso, €10.000,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 80.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Importo a base di gara € 280.000,00.

## **TEMPI DI ESECUZIONE**

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è fissato indicativamente in **120** (centoventi) giorni naturali successivi e consecutivi decorrenti dalla data di consegna.

## **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

**La procedura negoziata si svolgerà attraverso il sistema telematico di proprietà di ARCA, denominato "Sintel", il cui accesso è consentito dal sito [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it), mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.**

Gli operatori interessati dovranno contestualmente alla presentazione della manifestazione di interesse, (allegato A), iscriversi nel portale sopra citato, per ricevere il successivo invito alla procedura negoziata in oggetto, in quanto sorteggiati.

I lavori saranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, del d.lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte ex art. 97, comma 8, del citato decreto.

## **SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA E REQUISITI**

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016, ovvero le imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. 50/2016.

### Divieti

E' fatto divieto all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura anche in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete e neppure come soggetto partecipante a più di uno di tali raggruppamenti/consorzi.

Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un operatore economico, né che l'Impresa ausiliaria dichiari anch'essa il proprio interesse alla procedura.

### Requisiti di ordine generale

Non devono sussistere, a carico degli operatori economici interessati, alla data della dichiarazione, le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento previste dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016 o da altre disposizioni di legge vigenti. Gli stessi dovranno inoltre risultare iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per attività attinente a quella oggetto del presente avviso.

### Requisiti di ordine speciale

I concorrenti devono possedere **Attestazione di qualificazione rilasciata da** società di attestazione (SOA) di cui vigente regolamento, regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti ai sensi dell'art. 61 del d.P.R. 207/2010, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere:

**OG 1 - classifica I**

## **TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la loro manifestazione d'interesse alla Centrale Unica di Committenza, entro le

**ore 12.00 del giorno 09.09.2016**

**utilizzando l'allegato modello, completo di documento d'identità, debitamente compilato da trasmettere all'indirizzo:**

[urp@pec.comune.viadana.mn.it](mailto:urp@pec.comune.viadana.mn.it)

**Nell'oggetto della mail deve essere OBBLIGATORIAMENTE RIPORTATA LA SEGUENTE SCRITTA:**

<b>CUC Procedura N. 201608 LAVORI CASA ALBERGO</b>
--

Il recapito tempestivo della manifestazione rimane ad esclusivo rischio del mittente. La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo nei termini stabiliti della manifestazione o dello smarrimento della stessa.

Ai fini del rispetto del termine di cui sopra verranno considerate le dichiarazioni pervenute all'indirizzo **pec** della Stazione Appaltante entro il termine sopra indicato.

Decorso il termine perentorio di scadenza previsto non verrà ritenuta valida alcun'altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Le dichiarazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine previsto,
- risultino incomplete nelle parti essenziali;
- non risultino sottoscritte;
- **non risultino corredate da fotocopia di un valido documento di identità del/i soggetto/i sottoscrittore/i;**
- nei casi di divieto sopra indicati.

E' ammessa anche la sottoscrizione digitale. In questo caso non è necessario allegare valido documento d'identità.

Il nominativo dei soggetti non ammessi sarà visibile suo profilo committente dell'Amministrazione aggiudicatrice.

## **NUMERO MINIMO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE E CRITERI DI SCELTA**

L'Amministrazione effettuerà l'esame delle dichiarazioni pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso, secondo l'ordine di acquisizione al protocollo.

Tra gli operatori economici inclusi nell'elenco predetto verranno invitati a presentare offerta n. 20 soggetti, selezionati come segue:

1. qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero superiore a 20 (quello minimo sopra indicato) il **giorno 12 settembre 2016 alle ore 09,00** presso la sala consiliare del Palazzo Municipale, con sede piazza Matteotti 2 – Viadana, in seduta pubblica, si procederà all'estrazione, tramite sorteggio, di altrettanti numeri di protocollo, associati agli operatori economici ammessi; quindi si formerà l'elenco dei soggetti da invitare, senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici. Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale. Nella seduta verranno resi noti i nomi dei soggetti esclusi, mentre la denominazione degli operatori economici sorteggiati, da invitare alla procedura negoziata, sarà mantenuta riservata fino ad avvenuta presentazione delle offerte, nel rispetto dell'art.53, c.2-lett.b del d.lgs. 50/2016;
2. nel caso in cui il numero degli operatori interessati risulti di poco superiore a quello minimo richiesto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di invitarli tutti, senza procedere al sorteggio;
3. nel caso in cui il numero degli operatori interessati sia insufficiente rispetto a quello minimo richiesto, il Responsabile della Stazione Appaltante, si riserva di integrare l'elenco dei soggetti da invitare mediante altri operatori in possesso dei requisiti richiesti, individuati discrezionalmente, oppure di esperire la procedura tra i soli soggetti che hanno manifestato interesse.

La Stazione Appaltante si riserva di utilizzare l'elenco per eventuali successive procedure di affidamento. In tal caso verrà pubblicata sul sito dell'ente la data del nuovo sorteggio pubblico degli operatori iscritti alla presente procedura e non estratti. La pubblicazione della data avverrà almeno 4 giorni prima di quello fissato per il nuovo sorteggio.

## **INFORMAZIONI GENERALI**

**Ciascun Concorrente successivamente invitato alla procedura, dovrà registrarsi al Sistema AVCpass secondo le indicazioni operative per la registrazione nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, l'aggiornamento e la consultazione dei dati presenti sul sito di A.N.A.C.**

Il possesso dei requisiti autodichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario, all'esito della procedura di affidamento.

In caso di mancata comprova dei requisiti autocertificati si procederà, in conformità con le vigenti disposizioni di legge, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria, oltre che alla comunicazione all' A.N.A.C..

Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali **istanze generiche** per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente o successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

Qualsiasi comunicazione tra gli operatori economici e la Stazione appaltante dovrà avvenire a mezzo posta elettronica.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

**Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003, in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa che:**

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le relative modalità di trattamento ineriscono esclusivamente all'espletamento della gara in oggetto e all'instaurazione del rapporto contrattuale;
- b) il trattamento dei dati personali (raccolta, gestione, archiviazione, consultazione) è svolto con trattamenti informatici e/o cartacei, idoneo a garantire la sicurezza dei dati stessi;
- c) il conferimento dei dati è strettamente necessario per poter partecipare alla gara ed aggiudicarsi la concessione;
- d) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza

dall'aggiudicazione;

- e) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere diffusi/comunicati sono: 1) il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento; 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 7 agosto 1990 n. 241;
- f) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 della citata legge, cui si rinvia;
- g) i dati forniti dalle imprese concorrenti saranno raccolti e conservati presso la Stazione Appaltante e successivamente presso l'ufficio Contratti del Comune di Viadana, piazza Matteotti 2, e successivamente, presso l'archivio comunale;
- h) i responsabili del trattamento dei dati sono i responsabili dei procedimenti ognuno per quanto di propria competenza, consultabili dal sito web del comune: [www.comune.viadana.mn.it](http://www.comune.viadana.mn.it).

Viadana, lì 18.08.2016

*Il presente documento è depositato agli atti della Centrale Unica di Committenza debitamente sottoscritto dal Responsabile della Centrale Unica dott.ssa Enza Paglia*